

**ПРОТОКОЛ**

собрания собственников помещений, г. Сарapul, ул. Фабричная 21-а  
в соответствии с повесткой, отраженной в объявлении о проведении собрания.

Место проведения собрания : г. Сарapul, ул. Фабричная 21-а

24.12.2013.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 352,5 кв.м., из них находится в муниципальной собственности 169,8 кв.м.

В общем собрании приняло участие 3 собственника, обладающих 247,2 кв.м. голосов, что составляет 70,1 % от общей площади жилых помещений, муниципальная собственность 169,8 кв.м. что составляет 48,19 %.

от общей площади МКД. Интересы муниципального образования г. Сарapul представляет А.С.Кокорин, действующий (ая) на основании доверенности от 13.01.2013г. №2.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Выборы: председателя совета дома, членов совета дома, счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление
3. Заключение договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО УК « Лидер » с 01.01.2014г.
4. Утверждение оплаты вознаграждения Председателю совета дома с 01.01.2014г.
5. Делегирование права подписи Председателю Совета дома от граждан собственников помещений дома.
6. О поручении председателю совета дома заключить договоры на предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений многоквартирного дома.
7. Утверждение размера ежемесячных платежей на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2014г.
8. Утверждение перечня работ по ремонту общего имущества на 2014г.

1. Выборы председателя совета дома, членов совета дома, членов счетной комиссии

Заслушали представителя ООО УК « Лидер », который предложил избрать председателем совета дома Баитину А.А. кв.№ 11; членов совета дома Дуванов В.А. кв.№ 10, кв.№ 11; счетная комиссия в составе: Баитина А.А. кв.№ 11, Дуванов В.А. кв.№ 11

Результаты голосования: ЗА 247,2 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;  
ПРОТИВ 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Решение по первому вопросу повестки дня избрать председателем совета дома Баитина А.А. кв.№ 11; членов совета дома Баитина А.А. кв.№ 11, Дуванов В.А. кв.№ 11

2. Выбор способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление

Заслушали Баитина А.А., который предложил выбрать способ управления МКД- непосредственное управление с 01.01.2014г.

Результаты голосования: ЗА 247,2 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;  
ПРОТИВ 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Решение по второму вопросу повестки дня выбор способа управления МКД - непосредственное управление с 01.01.2014г.

3 Заключение договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО УК « Лидер » с 01.01.2014г., сроком на 3 года.

Результаты голосования: ЗА 247,2 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;  
ПРОТИВ - кв.м. голосов, что составляет - % от участвующих в собрании;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - кв.м. голосов, что составляет - % от участвующих в собрании.

Решение по третьему вопросу повестки дня : Заключить договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО УК « Лидер » с 01.01.2014 г, сроком на 3 года

4. Утвердить вознаграждение председателю совета дома 500 руб. в месяц с 01.01 ежемесячно; членам совета дома - руб. в месяц ежемесячно.

Результаты голосования: ЗА 247,2 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;

ПРОТИВ 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: Выплачивать вознаграждение Председателю совета дома с 01.07.2014 в размере 500 рублей, для чего поручить ООО «Лидер» заключить от имени, за счет и в интересах собственников помещений дома договор оказания услуг собственниками многоквартирного дома с Председателем совета дома, проводить расчеты по договору согласно действующего законодательства.

5. Делегирование права подписи Председателю Совета дома от граждан собственников помещений дома.

Результаты голосования: ЗА 247,2 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;  
ПРОТИВ - кв.м. голосов, что составляет - % от участвующих в собрании;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - кв.м. голосов, что составляет - % от участвующих в собрании.

Решение по пятому вопросу, Делегирование права подписи Председателю Совета дома от граждан собственников помещений дома.

6. О поручении председателю совета дома заключить договоры на предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования: ЗА 247,2 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;  
ПРОТИВ - кв.м. голосов, что составляет - % от участвующих в собрании;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - кв.м. голосов, что составляет - % от участвующих в собрании.

Решение по шестому вопросу: Поручить председателю совета многоквартирного дома заключить договоры на предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению, отоплению, горячему водоснабжению, электроснабжению на условиях, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домах (утв. постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011г. №354).

7. Утвердить тариф на содержание и ремонт                      руб./кв.м.                      2014г., в последующем с увеличением платы, в соответствии с увеличением индекса-дефлятора по отношению к 2012г.

Результаты голосования: ЗА 247,2 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;  
ПРОТИВ - кв.м. голосов, что составляет - % от участвующих в собрании;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - кв.м. голосов, что составляет - % от участвующих в собрании.

Решение по седьмому вопросу: Утвердить размер ежемесячных платежей на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2013г.: средства на содержание общего имущества многоквартирного дома -                      руб./м2 общей площади помещений, в том числе услуги по управлению домами -                      руб./м2.

Размер платы за вывоз твердых бытовых отходов, средства на ремонт общего имущества многоквартирного дома -                      руб./м2 общей площади помещений.

8. Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества дома на 2014-2015 год. Перечень размещен в утвержденных местах для объявлений, а также находится у лица, проводящего голосование.

Результаты голосования: ЗА 247,2 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;  
ПРОТИВ - кв.м. голосов, что составляет - % от участвующих в собрании;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - кв.м. голосов, что составляет - % от участвующих в собрании.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества дома на 2014-2015г.

соответствии с Жилищным Кодексом РФ собрание считается состоявшимся. Все принятые решения являются обязательными к исполнению для всех собственников помещений многоквартирного дома г. Саранск, ул. Фабричная № 6 в том числе для тех, кто проголосовал против или не принимал участие в голосовании. . Протокол общего собрания собственников является неотъемлемой частью договора и находится в управляющей организации и у уполномоченного представителя собственников.

Председатель совета дома :

Секретарь совета дома :

Уполномоченный муниципального образования :

  
А.А. Белитский  
